

Οικονομικές Καταστάσεις  
της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)  
ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

# La Pasteria

CUCINA ITALIANA

ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 49097/004/Β/01/0163

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 004279401000

## Περιεχόμενα

|       |                                                                    |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------|----|
| I.    | Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας .....     | 3  |
| II.   | Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου .....                    | 7  |
| III.  | Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....                                   | 11 |
| IV.   | Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....                                   | 12 |
| V.    | Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....                           | 13 |
| VI.   | Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....                                     | 14 |
| 1.    | Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία .....                         | 15 |
| 2.    | Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....                   | 15 |
| 2.1.  | Γενικές Πληροφορίες.....                                           | 15 |
| 2.2.  | Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές.....                                   | 16 |
| 2.3.  | Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών .....                            | 24 |
| 2.4.  | Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης .....   | 35 |
| 3.    | Ενσώματα πάγια στοιχεία .....                                      | 38 |
| 4.    | Ασώματα πάγια στοιχεία .....                                       | 39 |
| 5.    | Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....                         | 40 |
| 6.    | Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία .....             | 42 |
| 7.    | Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....                              | 43 |
| 8.    | Εμπορικές Απαιτήσεις .....                                         | 43 |
| 9.    | Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις.....                            | 43 |
| 10.   | Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....                              | 44 |
| 11.   | Μετοχικό Κεφάλαιο (ποσά σε ευρώ).....                              | 44 |
| 12.   | Τακτικό και αφορολόγητα αποθεματικά.....                           | 44 |
| 13.   | Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού .....                         | 44 |
| 14.   | Λοιπές προβλέψεις.....                                             | 45 |
| 15.   | Εμπορικές Υποχρεώσεις .....                                        | 45 |
| 16.   | Δάνεια .....                                                       | 46 |
| 17.   | Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....          | 47 |
| 18.   | Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας .....                                | 47 |
| 19.   | Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης.....                                    | 48 |
| 20.   | Λοιπά έσοδα.....                                                   | 48 |
| 21.   | Χρηματοοικονομικά έσοδα / ( έξοδα) .....                           | 48 |
| 22.   | Φόρος Εισοδήματος .....                                            | 48 |
| 23.   | Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....                                | 51 |
| 24.   | Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....                       | 52 |
| 24.1. | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές..... | 52 |
| 24.2. | Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις .....                        | 52 |
| 25.   | Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων.....                                 | 52 |
| 26.   | Γεγονότα Μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων.....            | 55 |

**I. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητης Ορκωτής Ελέγκτριας Λογίστριας**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας**

*ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ*

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στις Σημειώσεις 11 και 25 επί των οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες περιγράφουν ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, έχει καταστεί αρνητικό, ενώ παράλληλα το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει την συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό ευρώ 245 χιλ. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία,

ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Σπάτα, 8 Απριλίου 2019

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρία- Δήμητρα Κοτίτσα

Αρ Μ ΣΟΕΛ: 34711



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ/ 127

## **II. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να υποβάλλει την έκθεση των πεπραγμένων για τη 18<sup>η</sup> εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018, τα οποία είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί, από 1/1/2019, από το Νόμο 4548/2018, για εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

### **Σχόλια και διευκρινήσεις επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων**

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1/1/2018-31/12/2018, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 772 (2017: € 579 ), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 33,3 %. Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 579 (2017: € 280 ) παρουσιάζοντας βελτίωση 107,1 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων ανήλθαν σε € 297 (2017: € (584) ). Η Εταιρεία προέβη σε επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την τρέχουσα χρήση € 1 (2017: € 0 ).

Οι συνολικές τραπεζικές υποχρεώσεις ( μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) ανήλθαν σε € 2.290 (2017: € 2.290 ) αντιπροσωπεύοντας το 80,8 % (2017: 98,8 %) του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανήλθαν σε € (796) (2017: € (1.085) ).

### **Συμπεράσματα / Προβλεπόμενη πορεία**

Η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά, ενώ κατά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός ή επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία αύξησε τον κύκλο εργασιών της και παρουσίασε κέρδη, αλλά λόγω σωρευμένων ζημιών παλαιότερων ετών δεν είναι σε θέση να διανείμει μέρισμα.

Όσον αφορά τις προοπτικές της Εταιρείας μας για τη νέα χρήση 1/1/2018-31/12/2018 στόχος μας είναι η βελτίωση της αποδοτικότητας των επιμέρους εκμεταλλεύσεων μας και η ενίσχυση των οικονομικών μας μεγεθών, πάντα στοχεύοντας σε συνεχή βελτίωση και αναβάθμιση των προσφερόμενων υπηρεσιών.

### **Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών και τις σχετικές πολιτικές διαχείρισεως των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

#### Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες.

#### Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό. Επιπλέον οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας εμφανίζονται μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό της κατά το ποσό των € 245 με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Η Εταιρεία στα πλαίσια ενδεχόμενης ανάγκης ενίσχυσης της ρευστότητας, πέραν του προγράμματος εξοικονόμησης κόστους, εξετάζει μία σειρά πρόσθετων ενεργειών που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει: αποτελεσματική εκμετάλλευση και διακίνηση κεφαλαίων μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου που εντάσσεται, αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και αναθεώρηση υφιστάμενων συμφωνιών με συνεργάτες. Παράλληλα, με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου της μητρικής εταιρείας EVEREST A.E., εγκρίθηκε από την Τράπεζα Eurobank η επιμήκυνση της διάρκειας του δανείου της Εταιρείας για έξι χρόνια και η ουσιαστική μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους στα πλαίσια που έχουν οριοθετηθεί από το κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο της EVEREST A.E. Η εν λόγω συμφωνία είναι σε φάση υλοποίησης και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου 2019. Λόγω της ανωτέρω έγκρισης ποσό € 1.810 μεταφέρθηκε στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας από τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις των ΔΛΠ.



#### Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των συναλλαγών της και συνεπώς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών της είναι σε ευρώ.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας αυξάνεται από τις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις, οι οποίες υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

#### **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη γίνονται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού. Παρακαλούμε δείτε τη Σημείωση 23 των Οικονομικών Καταστάσεων για στοιχεία των συναλλαγών αυτών.

#### **Σημαντικά μεταγενέστερα της λήξεως της τρέχουσας χρήσεως γεγονότα**

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

#### **Λοιπές πληροφορίες**

Η Εταιρεία έχει ως κύριο σκοπό την παραχώρηση χρήσεως σημάτων, των οποίων είναι δικαιούχος, σε αντισυμβαλλομένους, την παραχώρηση τεχνογνωσίας στον τομέα του σχεδιασμού και λειτουργίας καταστημάτων αναψυχής και εστίασεως καθώς και την συμμετοχή σε επιχειρήσεις εστίασεως.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Νέο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών "Ελευθέριος Βενιζέλος" κτίριο 14B, Τ.Κ. 190 19, στα Σπάτα Αττικής.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, της μητρικής της Εταιρείας **EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**, η οποία συμμετέχει με ποσοστό 99,45 % στο μετοχικό κεφάλαιο της και έχει έδρα στην Ελλάδα.

**Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση**

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του ομίλου EVEREST, ο οποίος αποτελεί υπο-όμιλο του ομίλου VIVARTIA. Καθώς το μεγαλύτερο φάσμα των δραστηριοτήτων του ομίλου VIVARTIA σχετίζεται με τον ευαίσθητο και πολύ σημαντικό τομέα της διατροφής, οι θυγατρικές εταιρείες του ομίλου έχουν θέσει πολύ υψηλά πρότυπα και η τήρηση των θεσμικών κανόνων αποτελεί την αδιαπραγμάτευτη βάση της λειτουργίας τους. Η Εταιρική Υπευθυνότητα είναι στην κουλτούρα του ομίλου VIVARTIA και των θυγατρικών του και αποτελεί βασικό συστατικό του τρόπου λειτουργίας και ανάπτυξής τους. Η διαχείριση των θεμάτων που αφορούν την εταιρική υπευθυνότητα, τα εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα και ο σχεδιασμός των σχετικών διαδικασιών πραγματοποιείται κεντρικά από τον όμιλο VIVARTIA για το σύνολο των θυγατρικών του. Λεπτομερής αναφορά γίνεται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση **[www.everest.gr](http://www.everest.gr)**.

Σπάτα, 6 Απριλίου 2019

Με εκτίμηση

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Παπαγεωργίου Αικατερίνη

**ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ****Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις****για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018***(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)***III. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

|                                                        | Σημειώσεις | 31/12/2018   | 31/12/2017     |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------|----------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                      |            |              |                |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                       |            |              |                |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                                | 3          | 2            | 3              |
| Ασώματα πάγια στοιχεία                                 | 4          | 25           | 29             |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις                  | 5          | 1.207        | 1.057          |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία       | 6          | 12           | 12             |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                       | 7          | 1            | 1              |
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση                       | 22         | 61           | 199            |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>            |            | <b>1.308</b> | <b>1.301</b>   |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                          |            |              |                |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                   | 8          | 1.018        | 735            |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις                     | 9          | 339          | 189            |
| Χρηματικά διαθέσιμα                                    | 10         | 170          | 92             |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>               |            | <b>1.527</b> | <b>1.016</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                              |            | <b>2.835</b> | <b>2.317</b>   |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                   |            |              |                |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                                   |            |              |                |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                      | 11         | 1.164        | 1.164          |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο               |            | 1.083        | 1.083          |
| Τακτικό και αφορολόγητα αποθεματικά                    | 12         | 247          | 247            |
| Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον                                |            | (3.289)      | (3.578)        |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                          |            | <b>(796)</b> | <b>(1.085)</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                      |            |              |                |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού                   | 13         | 47           | 73             |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια, σε αναπόσβεστο κόστος            | 16         | 1.810        | -              |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                  | 22         | 3            | 3              |
| Λοιπές προβλέψεις                                      | 14         | -            | 40             |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>               |            | <b>1.860</b> | <b>116</b>     |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                      |            |              |                |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                  | 15         | 279          | 350            |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                   | 16         | 440          | 2.290          |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση | 16         | 40           | -              |
| Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι                            | 22         | 10           | 10             |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις    | 17         | 1.002        | 636            |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>               |            | <b>1.772</b> | <b>3.286</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>          |            | <b>2.835</b> | <b>2.317</b>   |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**IV. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**

|                                                                                                                          | Σημειώσεις | 1/1-<br>31/12/2018 | 1/1-<br>31/12/2017 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| Πωλήσεις                                                                                                                 |            | 772                | 579                |
| Κόστος πωλήσεων                                                                                                          |            | -                  | -                  |
| <b>Μεικτό κέρδος</b>                                                                                                     |            | <b>772</b>         | <b>579</b>         |
| Έξοδα διοίκησης                                                                                                          | 18         | (157)              | (69)               |
| Έξοδα διάθεσης                                                                                                           | 19         | (439)              | (490)              |
| Λοιπά έσοδα                                                                                                              | 20         | 398                | 255                |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)                                                                                   | 21         | (136)              | (921)              |
| <b>ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>                                                                                          |            | <b>438</b>         | <b>(646)</b>       |
| Φόροι εισοδήματος                                                                                                        | 22         | (141)              | 62                 |
| <b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ</b>                                                                                      |            | <b>297</b>         | <b>(584)</b>       |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                                                                                              |            |                    |                    |
| <b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε μεταγενέστερες χρήσεις</b>                           |            |                    |                    |
| Επανεκτίμηση υποχρέωσης παροχών προσωπικού                                                                               | 13         | (10)               | (42)               |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού                                              | 22         | 3                  | 12                 |
| Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω της μεταβολής στο φορολογικό συντελεστή | 22         | (1)                | -                  |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους</b>                                                                       |            | <b>(8)</b>         | <b>(30)</b>        |
| <b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ</b>                                                                               |            | <b>289</b>         | <b>(614)</b>       |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**  
*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**V. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

|                                                            | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Διαφορά<br>υπέρ το<br>άρτιο | Τακτικό<br>αποθεματικό | Λοιπά<br>αποθεματικά | Υπόλοιπο<br>εις νέο | Σύνολο         |
|------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|---------------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο κατά την 01/01/2017 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b> | <b>1.164</b>         | <b>1.083</b>                | <b>167</b>             | <b>79</b>            | <b>(2.964)</b>      | <b>(471)</b>   |
| Αποτέλεσμα χρήσης                                          | -                    | -                           | -                      | -                    | (584)               | (584)          |
| Λοιπά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους                       | -                    | -                           | -                      | -                    | (30)                | (30)           |
| <b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2017 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α</b>  | <b>1.164</b>         | <b>1.083</b>                | <b>167</b>             | <b>79</b>            | <b>(3.578)</b>      | <b>(1.085)</b> |
| <b>Υπόλοιπο κατά την 01/01/2018 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b> | <b>1.164</b>         | <b>1.083</b>                | <b>167</b>             | <b>79</b>            | <b>(3.578)</b>      | <b>(1.085)</b> |
| Αποτέλεσμα χρήσης                                          | -                    | -                           | -                      | -                    | 297                 | 297            |
| Λοιπά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους                       | -                    | -                           | -                      | -                    | (8)                 | (8)            |
| <b>Υπόλοιπο κατά την 31/12/2018 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b> | <b>1.164</b>         | <b>1.083</b>                | <b>167</b>             | <b>79</b>            | <b>(3.289)</b>      | <b>(796)</b>   |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ****Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις****για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018***(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)***VI. Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

|                                                                      | 1/1-<br>31/12/2018 | 1/1-<br>31/12/2017 |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>                                        | <b>438</b>         | <b>(646)</b>       |
| <b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>                                  |                    |                    |
| Αποσβέσεις                                                           | 5                  | 5                  |
| Προβλέψεις                                                           | (78)               | 2                  |
| Έξοδα απομείωσης                                                     | -                  | 781                |
| Έσοδα από μερίσματα                                                  | (7)                | -                  |
| Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα                             | 143                | 140                |
| <b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>        | <b>501</b>         | <b>281</b>         |
| <b>(Αύξηση) / Μείωση σε:</b>                                         |                    |                    |
| Απαιτήσεις                                                           | (573)              | (170)              |
| Υποχρεώσεις                                                          | 176                | (23)               |
| <b>Μείον:</b>                                                        |                    |                    |
| Καταβλημένοι φόροι                                                   | (1)                | (1)                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα                        | (22)               | (22)               |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>       | <b>81</b>          | <b>64</b>          |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                    |                    |                    |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                           | (1)                | (0)                |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων    | (2)                | (6)                |
| Εισπράξεις μερισμάτων                                                | -                  | 23                 |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>        | <b>(3)</b>         | <b>16</b>          |
| <b>Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>                             |                    |                    |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                                           | -                  | -                  |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης   | 79                 | 81                 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης                      | 92                 | 11                 |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                 | <b>170</b>         | <b>92</b>          |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## **1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία **ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ** (ή η Εταιρεία) έχει ως σκοπό την παραχώρηση χρήσεως σημάτων, των οποίων είναι δικαιούχος, σε αντισυμβαλλομένους, η παραχώρηση τεχνογνωσίας στον τομέα του σχεδιασμού και λειτουργίας καταστημάτων αναψυχής και εστίασεως, η εμπορία εδεσμάτων, ποτών, αρτοσκευασμάτων, διαιτητικών φαγητών, γλυκισμάτων, παγωτών και γενικά διαφόρων σπεσιαλιτέ φρέσκων ή κατεψυγμένων η οργάνωση δεξιώσεων και γενικά εκδηλώσεων για την προώθηση και προβολή προϊόντων και υπηρεσιών και η οργάνωση και συμμετοχή σε επιχειρήσεις εστίασεων.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών "Ελευθέριος Βενιζέλος" κτίριο 14B, Τ.Κ. 190 19, στα Σπάτα Αττικής.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν 5 άτομα ( 31 Δεκεμβρίου 2017: 7 άτομα).

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, της μητρικής της Εταιρείας **EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**, η οποία συμμετέχει με ποσοστό 99,45 % στο μετοχικό κεφάλαιό της και έχει έδρα στην Ελλάδα.

## **2. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **2.1. Γενικές Πληροφορίες**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 6 Απριλίου 2019.

## **2.2. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές**

Η Εταιρεία στις Οικονομικές καταστάσεις έχει τηρήσει τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2017, υιοθετώντας όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2018. Στην πρώτη παράγραφο παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2018 καθώς και τα πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2018, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Στην δεύτερη παράγραφο παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

### **2.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Στο πλαίσιο εφαρμογής του Προτύπου, η Εταιρεία πραγματοποίησε αναλυτική αξιολόγηση του λογιστικού χειρισμού για το σύνολο των χρηματοοικονομικών του μέσων. Με βάση την διενεργηθείσα αξιολόγηση, η Διοίκηση δεν εντόπισε ουσιώδεις διαφορές από τις υφιστάμενες λογιστικές πολιτικές.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες



γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα.

Στο πλαίσιο εφαρμογής του Προτύπου, η Εταιρεία πραγματοποίησε αναλυτική αξιολόγηση του λογιστικού χειρισμού για το σύνολο των πηγών εσόδων του. Με βάση την διενεργηθείσα αξιολόγηση, η Διοίκηση δεν εντόπισε ουσιώδεις διαφορές από τις υφιστάμενες λογιστικές πολιτικές.

**• Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Όπως αναλύεται ανωτέρω, η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας κατά την εφαρμογή του.

**• Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Το Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**• Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Το Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Το Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**• ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Το Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω

Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει σημαντική επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**2.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

**• ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 από την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του, ήτοι την 1η Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης, η σωρευτική επίδραση από την αρχική εφαρμογή του Προτύπου θα αναγνωρισθεί ως προσαρμογή των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής, χωρίς αναδιατύπωση της συγκριτικής πληροφόρησης. Κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής, η Εταιρεία θα αναγνωρίσει (α) μια υποχρέωση μίσθωσης επιμετρώμενη στην παρούσα αξία που προκύπτει από την προεξόφληση των υπολειπόμενων καταβολών μισθωμάτων με τη χρήση του οριακού επιτοκίου δανεισμού, όπως αυτό ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής, και (β) ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού επιμετρώμενο σε ένα ποσό ίσο με την αντίστοιχη υποχρέωση μίσθωσης, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις για τις οποίες το υποκείμενο στοιχείο του ενεργητικού είναι χαμηλής αξίας, η Εταιρεία θα αναγνωρίσει τα μισθώματα ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο, σύμφωνα με τις σχετικές εξαιρέσεις που παρέχονται από το

ΔΠΧΑ 16. Παράλληλα, η Εταιρεία θα εφαρμόσει την πρακτική εφαρμογή του Προτύπου και δεν θα προβεί στον διαχωρισμό των μη μισθωτικών στοιχείων από τα μισθωτικά στοιχεία, αντιμετωπίζοντας λογιστικά κάθε μισθωτικό και συναφές μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

Η Εταιρεία προέβη σε ανάλυση της αναμενόμενης επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 κατά την 1η Ιανουαρίου 2019. Συνοπτικά, με βάση την τρέχουσα εκτίμηση της Διοίκησης, η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι ήσσονος σημασίας.

Η πραγματική επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 θα εξαρτηθεί από το επιτόκιο προεξόφλησης της Εταιρείας κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, τον προσδιορισμό των συμβάσεων μίσθωσης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νέου προτύπου κατά την ημερομηνία αυτή και την τελική αξιολόγηση της Εταιρείας για τη διάρκεια της μίσθωσης, ιδιαίτερα όσον αφορά την εξάσκηση τυχόν δικαιωμάτων ανανέωσης και τερματισμού.

Το νέο λογιστικό Πρότυπο για τις μισθώσεις, δεν έχει σημαντικό αντίκτυπο για την Εταιρεία ως εκμισθωτή.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

• **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου,

αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Το Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Το Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού

τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

• **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Το Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Το Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από



την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Το Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και

κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.2.3. Χρήση Εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και της κατάστασης συνολικών εσόδων, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση, καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 2.4.

## **2.3. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών**

### **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, με βάση την σταθερή μέθοδο



απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

**Κατηγορία**

Λοιπός εξοπλισμός

**Ωφέλιμη Ζωή**

5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσια κατάσταση οικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

**Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**Λογισμικά προγράμματα**

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

**Κατηγορία**

Λογισμικά

**Ωφέλιμη Ζωή**

10 έτη

**Μισθωτικά δικαιώματα**

Τα μισθωτικά δικαιώματα αφορούν το σύνολο των δαπανών που έχει καταβάλει η Εταιρεία προκειμένου να εξασφαλίσει εμπορικά σημεία διάθεσης (πώλησης) των αγαθών που παρασκευάζει ή εμπορεύεται.

Τα μισθωτικά δικαιώματα αναγνωρίζονται ως ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία με το ποσό της σχετικής δαπάνης που έχει καταβληθεί και αποσβένονται σύμφωνα με τη χρονική διάρκεια της συμβάσεως εκμεταλλεύσεως του κάθε σημείου πώλησης (καταστήματος).

**Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

### **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που

επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

#### **Ταξινόμηση και επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως Ομολογιακά Δάνεια. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

#### **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

##### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των

αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε

σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

#### **Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

#### **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

#### **Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης.

### **Μερίσματα**

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους**

- **Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.
- **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας



τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

**(i) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

**(ii) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2018 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και



ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19.

#### **Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **Αναγνώριση εσόδων**

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

- Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
- Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
- Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
- Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
- Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία εκτιμά το ποσό

του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πώληση αγαθών:**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα φόρου προστιθέμενης αξίας «ΦΠΑ», αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

**Τόκοι:**

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

**Μερίσματα:**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψής τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που το διανέμουν.

#### **Αναγνώριση εξόδων**

##### **Λειτουργικές μισθώσεις**

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

##### **Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσεως ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

##### **Κόστος χρηματοδότησης**

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

##### **Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών της Εταιρείας που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

#### **2.4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

##### **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι

οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

#### **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κυκλοφορούν στο εμπόριο στις ενεργές αγορές (όπως τα επενδυτικά ακίνητα, οι εμπορικές συναλλαγές, οι διαθέσιμοι προς πώληση τίτλοι και οι τίτλοι σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων) είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από την Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά καθορίζεται από κατάλληλες για κάθε περίπτωση τεχνικές αποτιμήσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιεί πληθώρα μεθόδων και κάνει υποθέσεις που βασίζονται στις συνθήκες αγοράς που υπάρχουν σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης.

#### **Απομείωση Χρηματοοικονομικών μέσων**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΠΧΑ 9 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεών του. Κατά την προσδιορισμό του πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια ή την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, γεγονός το οποίο μπορεί να αποτελέσει μία αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές επιχειρηματικές πολιτικές, το μέλλον της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι μεταβολές στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

#### **Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων**

Τα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

#### **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2018 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

#### **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12, υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τις συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα βάσει υπολογισμών για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

#### **Ενδεχόμενα στοιχεία ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Την περίοδο αναφοράς, δεν κρίθηκε απαραίτητη η διενέργεια κάποια σχετικής πρόβλεψης, σύμφωνα με την Νομική Υπηρεσία της Εταιρείας.

**ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ****Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις****για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018***(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)***3. Ενσώματα πάγια στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                         | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο |
|-------------------------|------------------------------------|--------|
| <b>Αξία κτήσης</b>      |                                    |        |
| 1η Ιανουαρίου 2018      | 21                                 | 21     |
| Προσθήκες               | 0                                  | 0      |
| Πωλήσεις/διαγραφές      | -                                  | -      |
| 31η Δεκεμβρίου 2018     | 22                                 | 22     |
| <b>Αποσβέσεις</b>       |                                    |        |
| 1η Ιανουαρίου 2018      | (18)                               | (18)   |
| Αποσβέσεις χρήσεως      | (1)                                | (1)    |
| Πωλήσεις/διαγραφές      | -                                  | -      |
| 31η Δεκεμβρίου 2018     | (19)                               | (19)   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b> |                                    |        |
| 1η Ιανουαρίου 2018      | 3                                  | 3      |
| 31η Δεκεμβρίου 2018     | 2                                  | 2      |

|                         | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο |
|-------------------------|------------------------------------|--------|
| <b>Αξία κτήσης</b>      |                                    |        |
| 1η Ιανουαρίου 2017      | 93                                 | 93     |
| Προσθήκες               | 0                                  | 0      |
| Πωλήσεις/διαγραφές      | (72)                               | (72)   |
| 31η Δεκεμβρίου 2017     | 21                                 | 21     |
| <b>Αποσβέσεις</b>       |                                    |        |
| 1η Ιανουαρίου 2017      | (89)                               | (89)   |
| Αποσβέσεις χρήσεως      | (1)                                | (1)    |
| Πωλήσεις/διαγραφές      | 72                                 | 72     |
| 31η Δεκεμβρίου 2017     | (18)                               | (18)   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b> |                                    |        |
| 1η Ιανουαρίου 2017      | 4                                  | 4      |
| 31η Δεκεμβρίου 2017     | 3                                  | 3      |

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

**ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**4. Ασώματα πάγια στοιχεία**

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                            | Λογισμικά<br>προγράμματα | Εμπορικά<br>Σήματα | Σύνολο      |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|-------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>         |                          |                    |             |
| <b>1η Ιανουαρίου 2018</b>  | <b>10</b>                | <b>77</b>          | <b>88</b>   |
| Προσθήκες                  | -                        | 0                  | 0           |
| Πωλήσεις/διαγραφές         | -                        | -                  | -           |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2018</b> | <b>10</b>                | <b>78</b>          | <b>88</b>   |
| <b>Αποσβέσεις</b>          |                          |                    |             |
| <b>1η Ιανουαρίου 2018</b>  | <b>(10)</b>              | <b>(48)</b>        | <b>(59)</b> |
| Αποσβέσεις χρήσεως         | (0)                      | (4)                | (4)         |
| Πωλήσεις/διαγραφές         | -                        | -                  | -           |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2018</b> | <b>(10)</b>              | <b>(52)</b>        | <b>(63)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>    |                          |                    |             |
| <b>1η Ιανουαρίου 2018</b>  | <b>0</b>                 | <b>29</b>          | <b>29</b>   |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2018</b> | <b>0</b>                 | <b>25</b>          | <b>25</b>   |

|                            | Λογισμικά<br>προγράμματα | Εμπορικά<br>Σήματα | Σύνολο      |
|----------------------------|--------------------------|--------------------|-------------|
| <b>Αξία κτήσης</b>         |                          |                    |             |
| <b>1η Ιανουαρίου 2017</b>  | <b>10</b>                | <b>77</b>          | <b>88</b>   |
| Προσθήκες                  | -                        | -                  | -           |
| Πωλήσεις/διαγραφές         | -                        | -                  | -           |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2017</b> | <b>10</b>                | <b>77</b>          | <b>88</b>   |
| <b>Αποσβέσεις</b>          |                          |                    |             |
| <b>1η Ιανουαρίου 2017</b>  | <b>(10)</b>              | <b>(44)</b>        | <b>(54)</b> |
| Αποσβέσεις χρήσεως         | (0)                      | (4)                | (4)         |
| Πωλήσεις/διαγραφές         | -                        | -                  | -           |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2017</b> | <b>(10)</b>              | <b>(48)</b>        | <b>(59)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>    |                          |                    |             |
| <b>1η Ιανουαρίου 2017</b>  | <b>0</b>                 | <b>33</b>          | <b>33</b>   |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2017</b> | <b>0</b>                 | <b>29</b>          | <b>29</b>   |

**ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**5. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση της κατάστασης συνολικών εσόδων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές Εταιρείες αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

| 1/1- 31/12/2018 |                                  |                      |                 |             |           |          |
|-----------------|----------------------------------|----------------------|-----------------|-------------|-----------|----------|
|                 | Επωνυμία                         | Χώρα<br>εγκατάστασης | %<br>Συμμετοχής | Αξία Κτήσης | Απομείωση | Υπόλοιπο |
| E140            | FOOD CENTER Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ | ΕΛΛΑΔΑ               | 31,82%          | 717         | (120)     | 597      |
| E141            | ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ Α.Ε.            | ΕΛΛΑΔΑ               | 99,92%          | 1.087       | (1.087)   | -        |
| E142            | ΝΤΕΛΙ ΓΛΥΦΑΔΑ Α.Ε.               | ΕΛΛΑΔΑ               | 99,00%          | 382         | (382)     | -        |
| E143            | ΑΛΥΣΙΣ Ε.Π.Ε.                    | ΕΛΛΑΔΑ               | 55,00%          | 83          | -         | 83       |
| E144            | ΡΑΝΑΚΟΤΤΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ   | ΕΛΛΑΔΑ               | 24,00%          | 137         | -         | 137      |
| E145            | ΠΟΥΛΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.                 | ΕΛΛΑΔΑ               | 51,00%          | 770         | (770)     | -        |
| E158            | CAPRESE Α.Ε.                     | ΕΛΛΑΔΑ               | 100,00%         | 390         | -         | 390      |
|                 |                                  |                      |                 | 3.565       | (2.358)   | 1.207    |

| 1/1- 31/12/2017 |                                  |                      |                 |             |           |          |
|-----------------|----------------------------------|----------------------|-----------------|-------------|-----------|----------|
|                 | Επωνυμία                         | Χώρα<br>εγκατάστασης | %<br>Συμμετοχής | Αξία Κτήσης | Απομείωση | Υπόλοιπο |
| E140            | FOOD CENTER Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ | ΕΛΛΑΔΑ               | 31,82%          | 717         | (120)     | 597      |
| E141            | ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ Α.Ε.            | ΕΛΛΑΔΑ               | 99,92%          | 1.087       | (1.087)   | -        |
| E142            | ΝΤΕΛΙ ΓΛΥΦΑΔΑ Α.Ε.               | ΕΛΛΑΔΑ               | 99,00%          | 382         | (382)     | -        |
| E143            | ΑΛΥΣΙΣ Ε.Π.Ε.                    | ΕΛΛΑΔΑ               | 55,00%          | 83          | -         | 83       |
| E144            | ΡΑΝΑΚΟΤΤΑ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ   | ΕΛΛΑΔΑ               | 24,00%          | 137         | -         | 137      |
| E145            | ΠΟΥΛΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.                 | ΕΛΛΑΔΑ               | 51,00%          | 770         | (770)     | -        |
| E158            | CAPRESE Α.Ε.                     | ΕΛΛΑΔΑ               | 51,00%          | 240         | -         | 240      |
|                 |                                  |                      |                 | 3.415       | (2.358)   | 1.057    |



**ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Η Εταιρεία βασιζόμενη στο ΔΛΠ 27 παρ.10, σύμφωνα με το οποίο η μητρική Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να δημοσιεύσει ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις όταν συντρέχουν ορισμένες προϋποθέσεις έχει επιλέξει την χρήση της απαλλαγής από την ενοποίηση κατά την 31/12/2018 και 31/12/2017 των ανωτέρω θυγατρικών εταιριών. Αναλυτικότερα, οι προϋποθέσεις που ισχύουν είναι οι ακόλουθες:

- η ίδια η μητρική εταιρία κατέχεται εξ' ολοκλήρου από άλλη εταιρία
- οι συμμετοχικοί τίτλοι της μητρικής εταιρίας δεν διαπραγματεύονται δημόσια,
- η μητρική εταιρία δεν έχει υποβάλει ούτε βρίσκεται στη διαδικασία υποβολής των οικονομικών καταστάσεων της σε επιτροπή χρηματιστηριακών συναλλαγών ή άλλη διοικητική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά και
- η τελική μητρική εταιρία της μητρικής εταιρίας δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η κίνηση των συμμετοχών σε θυγατρικές επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης συνοψίζεται ως κάτωθι:

|                                       | <u>2018</u>  | <u>2017</u>  |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Αξία κτήσης έναρξης χρήσης</b>     | <b>1.057</b> | <b>1.607</b> |
| Προσθήκες                             | 150          | -            |
| Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου | -            | 231          |
| Απορρόφηση εταιρειών                  | -            | -            |
| Απομειώσεις                           | -            | (781)        |
| <b>Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης</b> | <b>1.207</b> | <b>1.057</b> |

Εντός του 4<sup>ου</sup> τριμήνου η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά επιπρόσθετου ποσοστού 49% της θυγατρικής της Εταιρείας Caprese AE έναντι ποσού € 150, με βάση την από 12/10/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

**ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**6. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες Εταιρείες:

| <b>1/1- 31/12/2018</b> |                          |                         |                    |                  |                 |
|------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|-----------------|
| <b>Επωνυμία</b>        | <b>Χώρα εγκατάστασης</b> | <b>%<br/>Συμμετοχής</b> | <b>Αξία Κτήσης</b> | <b>Απόμείωση</b> | <b>Υπόλοιπο</b> |
| White River AE         | ΕΛΛΑΔΑ                   | 10,00%                  | 6                  | -                | 6               |
| Aragosta AE            | ΕΛΛΑΔΑ                   | 0,91%                   | 5                  | -                | 5               |
|                        |                          |                         | <b>12</b>          | <b>-</b>         | <b>12</b>       |

  

| <b>1/1- 31/12/2017</b> |                          |                         |                    |                  |                 |
|------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|-----------------|
| <b>Επωνυμία</b>        | <b>Χώρα εγκατάστασης</b> | <b>%<br/>Συμμετοχής</b> | <b>Αξία Κτήσης</b> | <b>Απόμείωση</b> | <b>Υπόλοιπο</b> |
| White River AE         | ΕΛΛΑΔΑ                   | 10,00%                  | 6                  | -                | 6               |
| Aragosta AE            | ΕΛΛΑΔΑ                   | 5,21%                   | 5                  | -                | 5               |
|                        |                          |                         | <b>12</b>          | <b>-</b>         | <b>12</b>       |

**ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις μισθωμάτων αυτοκινήτων.

**8. Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                         | <u>31/12/2018</u> | <u>31/12/2017</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πελάτες                                                 | 1.169             | 875               |
| Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες                 | 68                | 79                |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>1.237</b>      | <b>955</b>        |
| - Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις | (220)             | (220)             |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>1.018</b>      | <b>735</b>        |

Η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

|                          | <u>31/12/2018</u> | <u>31/12/2017</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα | 842               | 588               |
| Έως 90 ημέρες            | 73                | 78                |
| 91 - 180 ημέρες          | 50                | 1                 |
| 181 - 360 ημέρες         | 3                 | 11                |
| > 360 ημέρες             | 50                | 56                |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>1.018</b>      | <b>735</b>        |

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων από πελάτες προσεγγίζει την λογιστική αξία. Οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας, εκτός από αυτές που έχουν απομειωθεί, θεωρούνται όλες εισπραξιμες.

**9. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις**

Η ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

|                                    | <u>31/12/2018</u> | <u>31/12/2017</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προκαταβληθέντες φόροι εισοδήματος | 5                 | -                 |
| Προπληρωμένα έξοδα                 | 190               | -                 |
| Μερίσματα εισπρακτέα               | 7                 | -                 |
| Λοιπές απαιτήσεις                  | 138               | 189               |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>339</b>        | <b>189</b>        |

**ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ****Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις****για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018***(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)***10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

|                                 | <u>31/12/2018</u> | <u>31/12/2017</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ταμείο                          | 0                 | 0                 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 170               | 91                |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>170</b>        | <b>92</b>         |

**11. Μετοχικό Κεφάλαιο (ποσά σε ευρώ)**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.163.698,15 και αποτελείται από 39.649 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 29,35 έκαστη. Δεν υπήρξε αλλαγή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό.

**12. Τακτικό και αφορολόγητα αποθεματικά**

Τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                               | <u>31/12/2018</u> | <u>31/12/2017</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αποθεματικά φορολογικών νόμων | 79                | 79                |
| Τακτικό αποθεματικό           | 167               | 167               |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>247</b>        | <b>247</b>        |

**13. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

|               | <u>Κατά την<br/>31/12/2018</u> | <u>Κατά την<br/>31/12/2017</u> |
|---------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Μισθωτοί      | 5                              | 7                              |
| Ημερομίσθιοι  | -                              | -                              |
| <b>Σύνολο</b> | <b>5</b>                       | <b>7</b>                       |

  

|                                 | <u>1/1-<br/>31/12/2018</u> | <u>1/1-<br/>31/12/2017</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια          | 195                        | 207                        |
| Εργοδοτικές εισφορές            | 48                         | 52                         |
| Αποζημιώσεις απόλυσης           | 40                         | -                          |
| Λοιπά έξοδα προσωπικού          | 19                         | 22                         |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | -                          | 2                          |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>302</b>                 | <b>283</b>                 |

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών της

**ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ****Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις****για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018***(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Εταιρείας έχουν ως εξής:

|                                                  | <b>1/1-<br/>31/12/2018</b> | <b>1/1-<br/>31/12/2017</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης</b>           | <b>73</b>                  | <b>29</b>                  |
| Κόστος υπηρεσίας                                 | (38)                       | 2                          |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                         | 1                          | 1                          |
| Αναλογιστικά (Κέρδη) / Ζημίες μέσω Καθαρής Θέσης | 10                         | 42                         |
| <b>Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης</b>            | <b>47</b>                  | <b>73</b>                  |

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως κάτωθι:

|                                |             |             |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Βασικές υποθέσεις:</b>      | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο         | 1,70%       | 1,80%       |
| Ποσοστό αύξησης αμοιβών        | 1,80%       | 1,80%       |
| Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή | 1,50%       | 1,50%       |

**14. Λοιπές προβλέψεις**

Οι κινήσεις των συνολικών προβλέψεων για κινδύνους και έξοδα της Εταιρείας για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2017</b>          | <b>40</b> |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως                    | -         |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις                    | -         |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>         | <b>40</b> |
| <b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018</b>          | <b>40</b> |
| Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως                    | -         |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις                    | -         |
| Αχρησιμοποίητα ποσά προβλέψεων που αναστραφήκαν | (40)      |
| <b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>         | <b>-</b>  |

**15. Εμπορικές Υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται ως ακολούθως:

|               | <b>31/12/2018</b> | <b>31/12/2017</b> |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές   | 279               | 350               |
| <b>Σύνολο</b> | <b>279</b>        | <b>350</b>        |

**ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**16. Δάνεια**

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                    | <u>31/12/2018</u>   | <u>31/12/2017</u>   |
|----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b>        |                     |                     |
| Τραπεζικά Δάνεια (EFG Eurobank Εργασίας)           | 1.850               | -                   |
|                                                    | <b>1.850</b>        | -                   |
| Μείον: Πληρωτέα την επόμενη χρήση                  | (40)                | -                   |
| <b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων</b> | <b>1.810</b>        | -                   |
| <br><b>Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b>    |                     |                     |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση    | 40                  | -                   |
| Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια ( Alpha Bank)       | 440                 | 2.290               |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων</b> | <b>480</b>          | <b>2.290</b>        |
| <br><b>Σύνολο Δανειακών υποχρεώσεων</b>            | <b><u>2.290</u></b> | <b><u>2.290</u></b> |

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου της μητρικής εταιρείας EVEREST A.E., εγκρίθηκε από την Τράπεζα Eurobank η επιμήκυνση της διάρκειας του δανείου της Εταιρείας για έξι χρόνια και η ουσιαστική μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους στα πλαίσια που έχουν οριοθετηθεί από το κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο της EVEREST A.E. Η εν λόγω συμφωνία είναι σε φάση υλοποίησης και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου 2019. Λόγω της ανωτέρω έγκρισης, ποσό € 1.810 μεταφέρθηκε στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας από τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις των ΔΛΠ.

Οι μεταβολές των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας απεικονίζεται παρακάτω:

|                               | <b>Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b> |              | <b>Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b> |             |
|-------------------------------|---------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|-------------|
|                               | <b>2018</b>                                 | <b>2017</b>  | <b>2018</b>                                 | <b>2017</b> |
| <b>1η Ιανουαρίου</b>          | <b>2.290</b>                                | <b>2.290</b> | -                                           | -           |
| <b>Ταμειακές Μεταβολές</b>    |                                             |              |                                             |             |
| Αποπληρωμές                   | -                                           | -            | -                                           | -           |
| Αναλήψεις /εκταμιεύσεις       | -                                           | -            | -                                           | -           |
| <b>Μη Ταμειακές Μεταβολές</b> |                                             |              |                                             |             |
| Αναταξινόμησης                | (1.810)                                     | -            | 1.810                                       | -           |
| Λουπές μεταβολές              | -                                           | -            | -                                           | -           |
| <b>31η Δεκεμβρίου</b>         | <b>480</b>                                  | <b>2.290</b> | <b>1.810</b>                                | -           |

Οι μελλοντικές αποπληρωμές αναλύονται χρονικά ως κάτωθι :

|                     | <u>31/12/2018</u>   | <u>31/12/2017</u>   |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| Εντός ενός έτους    | 480                 | 2.290               |
| Από 2 έως και 5 έτη | 220                 | -                   |
| Μετά από 5 έτη      | 1.590               | -                   |
| <b>Σύνολο</b>       | <b><u>2.290</u></b> | <b><u>2.290</u></b> |

**ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει την κατάσταση συνολικών εσόδων της εκάστοτε περιόδου.

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει την κατάσταση συνολικών εσόδων της εκάστοτε περιόδου. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας ανέρχεται σε 6,1 % για τη χρήση 2018 (6,1 % για τη χρήση 2017).

**17. Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

|                                          | <u>31/12/2018</u>   | <u>31/12/2017</u> |
|------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Φόροι, πλην φόρου εισοδήματος, πληρωτέοι | 9                   | 7                 |
| ΦΠΑ πληρωτέος                            | 36                  | 35                |
| Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες          | 10                  | 11                |
| Δεδουλευμένα έξοδα                       | 698                 | 578               |
| Έσοδα επομένων χρήσεων                   | 95                  | -                 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 154                 | 5                 |
| <b>Σύνολο</b>                            | <u><b>1.002</b></u> | <u><b>636</b></u> |

Το κονδύλι των δεδουλευμένων εξόδων, περιλαμβάνει τόκους διμερών δανείων ποσού € 693, οι οποίοι δεν έχουν καταβληθεί στα πλαίσια της υφιστάμενης ολοκλήρωσης της συμφωνίας με την Τράπεζα Eurobank (εκτενέστερη αναφορά γίνεται στη σημείωση 16).

**18. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                 | <u>1/1-<br/>31/12/2018</u> | <u>1/1-<br/>31/12/2017</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού    | 61                         | 44                         |
| Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων | 77                         | 12                         |
| Παροχές τρίτων                  | 7                          | 7                          |
| Έξοδα από φόρους και τέλη       | 1                          | 0                          |
| Λοιπά έξοδα                     | 9                          | 4                          |
| Έξοδα αποσβέσεων                | 2                          | 2                          |
| <b>Σύνολο</b>                   | <u><b>157</b></u>          | <u><b>69</b></u>           |

**ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**19. Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης**

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως ακολούθως:

|                                 | <b>1/1-<br/>31/12/2018</b> | <b>1/1-<br/>31/12/2017</b> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού    | 241                        | 239                        |
| Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων | 0                          | 22                         |
| Παροχές τρίτων                  | 21                         | 22                         |
| Έξοδα από φόρους και τέλη       | 8                          | 10                         |
| Λοιπά έξοδα                     | 166                        | 194                        |
| Έξοδα αποσβέσεων                | 3                          | 3                          |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>439</b>                 | <b>490</b>                 |

**20. Λοιπά έσοδα**

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

|                                              | <b>1/1-<br/>31/12/2018</b> | <b>1/1-<br/>31/12/2017</b> |
|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Έσοδα από υπηρεσίες                          | 234                        | 229                        |
| Επιδότησεις                                  | 2                          | -                          |
| Έσοδα από αμοιβές διαχείρισης και δικαιώματα | 30                         | 20                         |
| Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις         | 78                         | -                          |
| Λοιπά έσοδα                                  | 54                         | 6                          |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>398</b>                 | <b>255</b>                 |

**21. Χρηματοοικονομικά έσοδα / ( έξοδα)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                      | <b>1/1-<br/>31/12/2018</b> | <b>1/1-<br/>31/12/2017</b> |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Μερίσματα από συμμετοχές                             | 7                          | -                          |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>                       | <b>7</b>                   | <b>-</b>                   |
| Τόκοι βραχυπροθέσμων δανείων                         | (139)                      | (139)                      |
| Ζημιά από αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων | -                          | (781)                      |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα                        | (4)                        | (1)                        |
| <b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>                       | <b>(143)</b>               | <b>(921)</b>               |
| <b>Σύνολο</b>                                        | <b>(136)</b>               | <b>(921)</b>               |

**22. Φόρος Εισοδήματος**

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές ανώνυμες εταιρείες για τις χρήσεις 2018 και 2017 είναι 29%. Σύμφωνα με το νέο Νόμο 4579/2018 άρθρο



**ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

23, οι φορολογικοί συντελεστές των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, από 29% μειώνονται σταδιακά κατά 1% ανά έτος, ως ακολούθως: 28% για το φορολογικό έτος 2019, 27% για το φορολογικό έτος 2020, 26% για το φορολογικό έτος 2021 και 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής.

Η φορολογική επιβάρυνση της κατάστασης συνολικών εσόδων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

|                                                  | <b>1/1-<br/>31/12/2018</b> | <b>1/1-<br/>31/12/2017</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Φόρος εισοδήματος περιόδου                       | -                          | -                          |
| Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων | (1)                        | (1)                        |
| Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος                  | (140)                      | 63                         |
| <b>Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος</b>  | <b>(141)</b>               | <b>62</b>                  |

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα έσοδα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

|                                                                           | <b>1/1-<br/>31/12/2018</b> | <b>1/1-<br/>31/12/2017</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος</b>                               | <b>438</b>                 | <b>(646)</b>               |
| Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 29% | (127)                      | 187                        |
| Φόροι προηγούμενων χρήσεων                                                | (1)                        | (1)                        |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς     | (4)                        | (239)                      |
| Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων                              | 2                          | 12                         |
| Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων                     | (3)                        | 102                        |
| Επίδραση από μεταβολές φορολογικού συντελεστή                             | (8)                        | -                          |
| <b>Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>    | <b>(141)</b>               | <b>62</b>                  |

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2018.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων διενεργώντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 10. Η Διοίκηση θεωρεί ότι πέραν των σχηματισμένων προβλέψεων τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017, η Εταιρεία πληρώντας τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να

**ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ****Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις****για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018***(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Για τη χρήση 2018 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Από τα φορολογικά βιβλία της Εταιρείας μετά τις απαραίτητες αναμορφώσεις που αναφέρονται στο κώδικα φορολογίας εισοδήματος, δεν προκύπτουν φορολογητέα κέρδη και υποχρέωση καταβολής φόρου εισοδήματος.

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

|                                                               | 1/1- 31/12/2018     |                                    |                                    |                    |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
|                                                               | Υπόλοιπο<br>έναρξης | Χρέωση/Πίστωση<br>στα αποτελέσματα | Χρέωση/Πίστωση<br>στην καθαρή θέση | Υπόλοιπο<br>τέλους |
| Αναγνώριση άυλων περιουσιακών<br>στοιχείων                    | (3)                 | 0                                  | -                                  | (3)                |
| Διαφοροποίηση των συντελεστών<br>απόσβεσης των παγίων         | 1                   | 0                                  | -                                  | 1                  |
| Αναγνωρισθείσα φορολ. απαίτηση<br>μεταφερόμενων φορολ. ζημιών | 113                 | (110)                              | -                                  | 3                  |
| Αποζημιώσεις προσωπικού                                       | 21                  | (11)                               | 2                                  | 12                 |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις                                      | (0)                 | 0                                  | -                                  | (0)                |
| Επισφαλείς απαιτήσεις                                         | 53                  | (7)                                | -                                  | 46                 |
| Λοιπά                                                         | 12                  | (12)                               | -                                  | -                  |
| <b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>                                    | <b>196</b>          | <b>(140)</b>                       | <b>2</b>                           | <b>59</b>          |

**ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**

*(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

|                                                            | <b>1/1- 31/12/2017</b>      |                                            |                                            |                            |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
|                                                            | <b>Υπόλοιπο<br/>έναρξης</b> | <b>Χρέωση/Πίστωση<br/>στα αποτελέσματα</b> | <b>Χρέωση/Πίστωση<br/>στην καθαρή θέση</b> | <b>Υπόλοιπο<br/>τέλους</b> |
| Αναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων                    | (2)                         | (1)                                        | -                                          | (3)                        |
| Διαφοροποίηση των συντελεστών απόσβεσης των παγίων         | 0                           | 0                                          | -                                          | 1                          |
| Αναγνωρισθείσα φορολ. απαίτηση μεταφερόμενων φορολ. ζημιών | 49                          | 64                                         | -                                          | 113                        |
| Αποζημιώσεις προσωπικού                                    | 9                           | 1                                          | 12                                         | 21                         |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις                                   | (0)                         | -                                          | -                                          | (0)                        |
| Επισφαλείς απαιτήσεις                                      | 53                          | -                                          | -                                          | 53                         |
| Λουπά                                                      | 12                          | -                                          | -                                          | 12                         |
| <b>Αναβαλλόμενοι φόροι</b>                                 | <b>121</b>                  | <b>63</b>                                  | <b>12</b>                                  | <b>196</b>                 |

**23. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

|                            | <b>1/1 -<br/>31/12/2018</b>                  |                                               | <b>Κατά την<br/>31/12/2018</b>                    |                                                         |
|----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ</b> | <b>Έσοδα από<br/>συνδεδεμένα<br/>πρόσωπα</b> | <b>Έξοδα προς<br/>συνδεδεμένα<br/>πρόσωπα</b> | <b>Απαιτήσεις από<br/>συνδεδεμένα<br/>πρόσωπα</b> | <b>Υποχρεώσεις<br/>προς<br/>συνδεδεμένα<br/>πρόσωπα</b> |
| Εταιρείες Ομίλου EVEREST   | 560                                          | 10                                            | 853                                               | 96                                                      |
| Εταιρείες Ομίλου GOODY'S   | -                                            | 5                                             | -                                                 | 5                                                       |
| Εταιρείες Ομίλου MIG       | -                                            | 11                                            | -                                                 | 5                                                       |
| Εταιρείες Ομίλου ΠΕΙΡΑΙΩΣ  | -                                            | 0                                             | 6                                                 | -                                                       |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>560</b>                                   | <b>26</b>                                     | <b>860</b>                                        | <b>106</b>                                              |

|                            | <b>1/1 -<br/>31/12/2017</b>                  |                                               | <b>Κατά την<br/>31/12/2017</b>                    |                                                         |
|----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ</b> | <b>Έσοδα από<br/>συνδεδεμένα<br/>πρόσωπα</b> | <b>Έξοδα προς<br/>συνδεδεμένα<br/>πρόσωπα</b> | <b>Απαιτήσεις από<br/>συνδεδεμένα<br/>πρόσωπα</b> | <b>Υποχρεώσεις<br/>προς<br/>συνδεδεμένα<br/>πρόσωπα</b> |
| Εταιρείες Ομίλου EVEREST   | 448                                          | 60                                            | 664                                               | 103                                                     |
| Εταιρείες Ομίλου GOODY'S   | -                                            | 3                                             | -                                                 | 5                                                       |
| Εταιρείες Ομίλου MIG       | -                                            | 26                                            | -                                                 | 162                                                     |
| Εταιρείες Ομίλου ΠΕΙΡΑΙΩΣ  | -                                            | 0                                             | 1                                                 | -                                                       |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>448</b>                                   | <b>88</b>                                     | <b>665</b>                                        | <b>270</b>                                              |

Κατά τη χρήση 1/1-31/12/2018 δόθηκαν αμοιβές σε Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας ποσού € 5 (2017:

€ 18) . Κατά την 31/12/2018 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη.

## **24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

### **24.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Κατά την 31/12/2018 δεν υφίστανται ενδεχόμενες υποχρεώσεις για την Εταιρεία από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

### **24.2. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις**

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2018 είχε συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση καταστημάτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2022.

Τα έξοδα μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσεως 2018 ανήλθαν σε € 19 (2017: € 26).

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων λειτουργικής μισθώσεως καταστήματος βάσει μη ακυρώσιμης συμβάσεως λειτουργικής μισθώσεως έχουν ως ακολούθως:

|                     | <u>31/12/2018</u> | <u>31/12/2017</u> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Μέχρι 1 έτος        | 3                 | 5                 |
| Από 2 έως και 5 έτη | 6                 | -                 |
| <b>Σύνολο</b>       | <u><b>9</b></u>   | <u><b>5</b></u>   |

## **25. Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων**

### **Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια κτλ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα ανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και αντιμετωπίζει περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα. Ως εκ τούτου, οι ανωτέρω συναλλαγές δεν είναι σημαντικές ως προς την επίπτωση που θα μπορούσαν να έχουν στην λειτουργία της Εταιρείας, επομένως

δεν χρησιμοποιείται κάποιο χρηματοοικονομικό εργαλείο για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου που ενέχεται σε αυτές. Τυχόν επιπτώσεις από διακυμάνσεις των τιμών συναλλάγματος καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

### **Ευαισθησία Επιτοκίου**

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων αναφορικά με τις δανειακές υποχρεώσεις της. Κατά την 31/12/2018 το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου. Κατά την 31/12/2018, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50 % υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 8 περίπου, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το δίκτυο των franchisees και των λοιπών θυγατρικών της Εταιρείας. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται σε Ομιλική βάση.

Το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου, αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη είτε μέσα από ανεξάρτητη αρχή είτε λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους, και ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση.

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία αναλύονται ως εξής:

|                                                | <u>31/12/2018</u>   | <u>31/12/2017</u>   |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <u>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</u> |                     |                     |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα      | 170                 | 92                  |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                | 1.357               | 924                 |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <u><b>1.527</b></u> | <u><b>1.016</b></u> |

Στο τέλος της χρήσεως η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση, από επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως ή από προεξόφληση απαίτησης.

**ΠΑΣΤΕΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ****Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις****για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018***(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)***Κίνδυνος ρευστότητας**

Η διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας εξακολουθεί να είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη σε μεταβολές του κύκλου εργασιών, της πιστωτικής πολιτικής και της είσπραξης των απαιτήσεων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής :

| <b>31/12/2018</b>                                      | <b>Εντός 6 μηνών</b> | <b>6 έως 12 μήνες</b> | <b>1 έως 5 έτη</b> | <b>Πάνω από 5 έτη</b> |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια, σε αναπόσβεστο κόστος            | -                    | -                     | 220                | 1.590                 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                  | 179                  | 100                   | -                  | -                     |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση | -                    | 40                    | -                  | -                     |
| Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι                            | -                    | 10                    | -                  | -                     |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                   | 440                  | -                     | -                  | -                     |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                      | 852                  | 150                   | -                  | -                     |
| <b>Σύνολο</b>                                          | <b>1.472</b>         | <b>300</b>            | <b>220</b>         | <b>1.590</b>          |

  

| <b>31/12/2017</b>                 | <b>Εντός 6 μηνών</b> | <b>6 έως 12 μήνες</b> | <b>1 έως 5 έτη</b> | <b>Πάνω από 5 έτη</b> |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        | -                    | -                     | 40                 | -                     |
| Εμπορικές υποχρεώσεις             | 350                  | -                     | -                  | -                     |
| Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι       | -                    | 10                    | -                  | -                     |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια              | 2.290                | -                     | -                  | -                     |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 636                  | -                     | -                  | -                     |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>3.275</b>         | <b>10</b>             | <b>40</b>          | <b>-</b>              |

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό. Επιπλέον οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας εμφανίζονται μεγαλύτερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό της κατά το ποσό των € 245 με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Η Εταιρεία στα πλαίσια ενδεχόμενης ανάγκης ενίσχυσης της ρευστότητας, πέραν του προγράμματος εξοικονόμησης κόστους, εξετάζει μία σειρά πρόσθετων ενεργειών που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει: αποτελεσματική εκμετάλλευση και διακίνηση κεφαλαίων μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου που εντάσσεται, αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και αναθεώρηση υφιστάμενων συμφωνιών με συνεργάτες. Παράλληλα, με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου της μητρικής εταιρείας EVEREST A.E., εγκρίθηκε από την Τράπεζα Eurobank η επιμήκυνση της διάρκειας του δανείου της Εταιρείας για έξι χρόνια και η ουσιαστική μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους στα πλαίσια που έχουν οριοθετηθεί από το κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο της EVEREST A.E. Η εν λόγω συμφωνία είναι σε φάση υλοποίησης και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου 2019. Λόγω της ανωτέρω έγκρισης ποσό € 1.810 μεταφέρθηκε στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας από τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις των ΔΛΠ.

**26. Γεγονότα Μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων**

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Σπάτα, 6 Απριλίου 2019

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 137119

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 612863

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΗΛΙΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 048943

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΛΟΥΚΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ  
Α.Δ.Τ: Φ 027096  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 69702 Α΄ ΤΑΞΗΣ